COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata **"Libero Consorzio Comunale"** ai sensi della L.R. n. 8/2014

Rep. Gen.le N. 369 del 13/3/15

6^ Direzione

"Servizi Tecnici Generali della Provincia"

OGGETTO: Approvazione dello schema dell'atto di comodato d'uso dell'area di accesso al "Museo Provinciale – Messina nel '900", sita in Messina, C/da Scoppo, concessa, a titolo gratuito, alla Provincia Regionale di Messina, dal Consorzio per le Autostrade Siciliane.

Raccolta Generale presso la Direzione Servizi Informatici
DETERMINAZIONE N. 264 del 12/03/2015

Il Dirigente

Premesso:

che la Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un immobile denominato "Ricovero antiaereo Cappellini", sito in Messina, c/da Scoppo;

che l'Associazione "Il Circolo" di Messina ha, a suo tempo, chiesto ed ottenuto l'uso in comodato a titolo gratuito del predetto immobile e vi ha realizzato il "Museo Provinciale - Messina nel '900";

che con atto del 04/04/2012 si è provveduto a formalizzare il predetto comodato;

che per consentire l'accesso carrabile al suddetto Museo, in data 16/12/2014 si è tenuta un'apposita Conferenza dei Servizi, nel corso della quale il Consorzio per le Autostrade Siciliane (C.A.S.) ha manifestato la propria disponibilità a concedere, in comodato d'uso gratuito, un'area di sua proprietà da potersi utilizzare al superiore scopo;

che, pertanto, occorre procedere alla formalizzazione di detto comodato, mediante la sottoscrizione di apposito atto;

Visto il verbale relativo alla suddetta Conferenza dei Servizi del 16/12/2014, sottoscritto dalle parti, che viene allegato all' atto di comodato per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema di atto di comodato d'uso predisposto da questa Direzione conformemente a quanto convenuto nel corso della nominata Conferenza dei Servizi;

Ritenuto che lo stesso verrà sottoposto al vaglio del C.A.S. ai fini dell'ottenimento della necessaria condivisione ed approvazione;

Visti
- l'art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Approvare lo **schema** di atto di comodato d'uso predisposto da questa Direzione, allegato alla presente determinazione, di cui fa parte integrante e sostanziale, dando atto che copia dello stesso verrà trasmessa al Consorzio per le Autostrade Siciliane affinché quest'ultimo proceda con analogo provvedimento approvativo;

Stabilire che si provvederà alla sottoscrizione del comodato in oggetto non appena il Consorzio delle Autostrade Siciliane avrà provveduto alla sua approvazione;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Trasmettete copia dello stesso ai soggetti di cui all'art. 86 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi nonché all'Ufficio Albo Pretorio per la pubblicazione di rito.

ME, 11.03.2015

IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenzo Gitto)

PROVINCIALE MESSINA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con delibera n. 26/CC del 21/03/2014, si esprime parere d di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Messina, 11.03.2015

IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenzo Gitto)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5°comma Legge 142/90)

Si esprime parere favorevole ..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni.

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al

Cap. _____, impegno n. _____.

12/03/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009.

Il Responsabile del Servizio | Il Dirigente | Il Dirigente del Serv. Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata "Libero Consorzio Comunale"

ai sensi della L.R. n. 8/2014

ATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

N°_____ della Rubrica

L' anno duemilaquindici, addì del mese di marzo, in Messina, corso Cavour, Palazzo della Provincia, senza l'assistenza di testimoni, sono presenti i Signori:

1)- Arch. Vincenzo GITTO, Dirigente della 6^ Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia" , il quale interviene nel presente atto ai sensi di legge e dell'art. 62 punto 4 dello Statuto della Provincia Regionale di Messina, C.F.: 80002764835 (di seguito comodatario);

2)- Ing. Salvatore PIRRONE, nella qualità di Direttore generale pro-tempore del Consorzio per le Autostrade Siciliane, C.F.:01962420830, domiciliato per la sua carica in Messina, C/da Scoppo (di seguito comodante);

PREMESSO

CHE la Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un immobile denominato "Ricovero Antiaereo Cappellini", sito in Messina, C/da Scoppo;

CHE l'Associazione "Il Circolo" di Messina ha chiesto l'uso, in comodato, del predetto immobile per realizzarvi il "Museo Provinciale - Messina nel '900";

CHE con atto di comodato del 04/04/2012 si è provveduto a regolarizzare i rapporti fra la Provincia Regionale di Messina ed il sopra citato Circolo ai fini della realizzazione del nominato Museo;

CHE al fine di rendere fruibile il già realizzato "Museo Provinciale - Messina nel '900" si appalesa necessario ed indifferibile regolarizzare e definire l'accesso dalla viabilità comunale nonché attraverso quella oggetto di concessione, su cui ha competenza il Consorzio per le Autostrade Siciliane;

CHE nel corso della conferenza dei servizi tenutasi il 16/12/2014 - il cui verbale fa parte integrante e sostanziale del presente atto di Comodato - i soggetti sottoscrittori hanno definito le attività che

dovranno essere svolte da ciascuno di essi;

CHE il presente atto è stato approvato dalla Provincia Regionale di Messina con determinazione dirigenziale n. del e, come convenuto nella predetta conferenza dei servizi del 16/12/2014, ha ottenuto l'approvazione da parte del C.A.S., giusta delibera n. del

CHE i documenti approvativi di cui sopra vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

PREMESSO QUANTO SOPRA

i suddetti comparenti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'area (contornata in rosso nell'allegato A) come da planimetria acclusa, sottoscritta dagli odierni comparenti, sita in Messina, Contrada Scoppo, dando atto che la stessa viene ceduta nello stato di manutenzione in cui si trova, come si evince dall'allegata documentazione fotografica (all. B).

2) La durata del presente atto è stabilita in anni venti, con decorrenza dal 2015 e scadenza il 2035. Il comodatario, alla scadenza del termine convenuto, si obbliga alla restituzione dell'area in oggetto al comodante, a meno di rinnovo per un ulteriore periodo da concordarsi tra le parti.

3) Al momento della sottoscrizione del presente atto, il comodatario dichiara di avere preso visione dell'area oggetto di comodato, della quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti, dando atto che la documentazione fotografica sopra richiamata ne conferma le condizioni. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'area comprensiva degli interventi di adeguamento all'uso previsto e delle opere, preliminarmente concordate ed accettate dagli odierni sottoscrittori, che si prevede di realizzare sulla stessa.

4) Il comodatario ha predisposto un progetto redatto dal competente Ufficio Tecnico, secondo le indicazioni scaturite nel corso della sopra citata Conferenza dei Servizi del 16/12/2014 per l'accesso al Museo mediante un passo carrabile (all. C). Il comodatario provvederà, inoltre, a collocare una barra automatica sulla carreggiata di accesso al Museo al fine di impedirvi la sosta di automezzi e/o motocicli di qualsivoglia ingombro, oltre che per

motivi di sicurezza, nel rispetto della soluzione di viabilità concordata anche con l'Ing. Giuseppe Messina, intervenuto in rappresentanza del Comune di Messina.

5) La Provincia Regionale di Messina assume, altresì, l'onere di predisporre un progetto per parcheggi, da realizzarsi nel tratto di strada immediatamente a valle delle spalle del viadotto autostradale (come rappresentato nella planimetria contornata in verde, all. D), che preveda anche un parcheggio idoneo alla sosta di eventuali bus utilizzati per trasporto di visitatori al Museo.

6) Si conviene che le spese relative alla realizzazione dei lavori di cui sopra saranno a carico della Provincia Regionale di Messina, così come eventuali costi amministrativi, se ed in quanto dovuti.

7) Alla scadenza del presente atto, le migliorie, le riparazioni e/o le modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso alcuno.

8) Qualora il comodante intenda alienare l'area oggetto del presente atto, il comodatario ha il diritto di prelazione, da esercitarsi nei modi e termini di legge entro tre mesi dalla comunicazione di alienazione.

9) Il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità, nei confronti propri e/o di terzi, per eventuali danni derivanti dall'utilizzo dell'area in oggetto.

10) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente atto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

11) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente comodato dovrà essere inderogabilmente apportata con atto formale, sottoscritto dalle parti oggi intervenute.

12) Per eventuali controversie scaturenti dal presente atto è competente il Foro di Messina.

Si allega:

A) Planimetria dell'area oggetto di comodato (contornata in rosso);

B) Documentazione fotografica;

C) Planimetria passo carrabile;

D) Planimetria parcheggio auto e bus.

Il presente atto, stipulato in triplice originale, viene annotato cronologicamente a cura del Servizio Contratti nell'apposita Rubrica. Detti atti in originale, completi di allegati, vengono conservati nel

seguente modo: un esemplare viene custodito dal comodatario; uno viene consegnato al comodante ed un terzo viene custodito dal Servizio Contratti. In caso di controversie, messe in mora o contestazioni, il soggetto che ne ha interesse presenterà il suo originale, completo di allegati, al Servizio Contratti affinché provveda alla sua registrazione.

Ricorrendo tale eventualità, il soggetto interessato alla registrazione dovrà corrispondere le somme occorrenti per tale adempimento nonché quelle riferite a bolli e tasse. Il Servizio Contratti provvederà, entro e non oltre i successivi dieci giorni lavorativi, a registrare detto atto e, conseguentemente, rilascerà la relativa attestazione al soggetto che ha inoltrato la richiesta di registrazione.

Per la Provincia Regionale di Messina (comodatario)	Per il C.A.S. (comodante)
_____	_____